

Руководителю организации МКУ ЯНУ, Рижская корпоративная
инженерная ГРП, Кумертау ЯНУ

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026гг.
(на основании Приказа Министерства энергетики РФ №2234 от 13 ноября 2024г.)**

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду необходимо:

1. Разработать и утвердить план подготовки к отопительному периоду в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ №2234 от 13 ноября 2024г.

2. Для непосредственного выполнения функций по эксплуатации тепловых энергоустановок назначить ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя, создать энергослужбу, укомплектованную квалифицированным персоналом или заключить договор со специализированной организацией, в соответствии с п. 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Правил №115), п. 11 Приказа МЭ №2234.

Срок май-август 2025г.

3. Провести организационно-технические мероприятия с оформлением соответствующей документации (планы работ, графики подготовки к отопительному периоду схемы тепловых пунктов и теплопотребляющих установок т.п.) в соответствии с п. 11.1-11.4, Правил №115, п. 11 Приказа МЭ №2234. Разработать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения в соответствии с п. 2.2 Правил №115, п. 11 Приказа МЭ №2234.

Срок май 2025г.

4. Оформить паспорта на каждый тепловой пункт в соответствии с п. 9.1.5, 11.5, Приложением №6 Правил №115, п. 11 Приказа МЭ №2234.

Срок май-август 2025г.

5. В соответствии с п.11.1. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Правила №115) в присутствии представителя ООО «КТС», с оформлением двустороннего акта, произвести:

- устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, выявленных в предыдущих отопительных периодах;
- гидропневматическую промывку систем отопления в соответствии с п. 9.2.9, 9.2.10 Правил №115;
- гидравлические испытания на прочность и плотность оборудования системы отопления, горячего водоснабжения, вентиляции, наружных тепловых сетей (соответствующим давлением) в соответствии с п. 6.2.9, 6.2.13, 9.8, 9.1.59, 9.2.12, 9.2.13 Правил №115;

Срок май-август 2025г.

6. Обеспечить выполнение п. 6.2.52, 9.1.53, 9.1.55, 9.3.1, 9.3.20, 9.3.24, 9.3.25, 9.5.11 Правил №115 п. 11 Приказа МЭ №2234.

Срок май-август 2025г.

7. Оборудовать водоводяные подогреватели систем горячего водоснабжения автоматическим регулятором температуры (проверить работоспособность) в соответствии с п. 9.5.1, 9.5.10 Правил №115, п. 11 Приказа МЭ №2234.

Срок май-август 2025г.

8. Оформить акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения (при наличии), а так же проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы, горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. Разработать графики проведения работ по контролю за состоянием систем отопления и режимами теплопотребления в соответствии с п. 9.3.22, 9.4.18 Правил №115, п. 11 Приказа МЭ №2234.

Срок май-август 2025г.

9. Произвести очистку (механическую или химическую) бойлеров ГВС п. 10.1.12 Правил №115, п. 11 Приказа МЭ №2234.

Срок май-август 2025г.

10. Провести в присутствии представителя ООО «КТС» ревизию установленных ограниченных диафрагм и сопл элеваторных узлов в соответствии с заявленной нагрузкой. Обеспечить возможность надежного пломбирования фланцевых соединений в местах установки ограниченных диафрагм и сопл элеваторных узлов п. 9.3.25 Правил №115, п. 11 Приказа МЭ №2234.

Срок май-август 2025г.

11. Разработать и осуществить мероприятия, обеспечивающие поддержание:
- температуры обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком п. 9.2.1 Правил №115.

- расхода циркулирующего теплоносителя в соответствии с расчетной величиной п. 9.3.25 Правил №115, п. 11 Приказа МЭ №2234.

Срок май-август 2025г.

12. Погасить имеющуюся задолженность и оформить с теплоснабжающей организацией акты сверки за поставленную тепловую энергию п. 11.1, 11.5.13 Приказа МЭ №2234.

Срок май 2025г.

13. Оборудовать системы отопления предохранительными устройствами от превышения давления п. 9.5 Правил №115.

Срок май-август 2025г.

14. Обеспечить наличие освещения в тепловых пунктах и безопасный доступ к оборудованию систем теплоснабжения, в соответствии с Правилами техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей»

Срок май 2025г.

15. В соответствии с п.11.5. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» обеспечить:

- тепловые энергоустановки контрольно-измерительными приборами в полном объеме;
- исправное состояние запорно-регулирующей арматуры и автоматических регуляторов;
- свободный и безопасный подход персонала теплоснабжающей организации к тепловому пункту (наличие освещения в местах подхода к тепловому пункту и в тепловом пункте, исключить загромождение посторонними предметами места подхода и помещение теплового пункта).

Срок май-август 2025г.

16. Устранить следующие замечания:

- в.г. Проведение ревизии / замеров вентилей на сетевых и отсечках системы отопления.*
- в.д. В рамках планового обслуживания теплоносителя на сетевых отсечках отопления и радиаторных распределительных приборах отключены, выполнена ревизионная арматура на:*
 - отсечках системы отопления*
 - на радиаторных отсечках отопления*
 - приборах отопления*

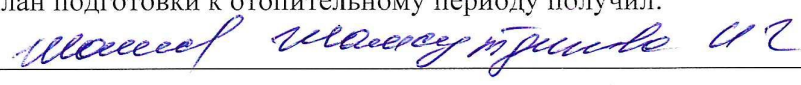
Срок май-август 2025г.

17. Оформить итоговую документацию по подготовке к отопительному периоду:

- Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду;
- Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;
- Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду.

Срок до 10 сентября 2025г.

Директор ООО «КТС»  А.В.Цветков

План подготовки к отопительному периоду получил:


(должность, Ф.И.О., подпись)

« 02 » 06 2025 г.